

# Exposé



## Betreutes Wohnen „AURORA“ in zentrumsnaher Wohnlage

Anschrift:	37603 Holzminden, Allersheimer Str. 10 c
Lage:	Sehr ruhige, zentrumsnahe Wohnlage
Wohnfläche:	Barrierefreie Wohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen 48 m <sup>2</sup> - 60 m <sup>2</sup> Wohnfläche. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder Balkon.
Beschreibung:	Sehr gut ausgestattete Wohnungen mit pflegeleichten Parkettböden, modernen Bädern, Fahrstuhl u.v.m.
Wohneinheiten:	16
<b>Miete</b>	<b>€ 8,00 / pro m<sup>2</sup> Wohnfläche</b> zzgl. Nebenkosten

#### Eckdaten zur Energie:

Heizung: Gaszentralheizung (Bj.2004)  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 72 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl. B  
Baujahr des Hauses: 2004

Verfügbar ab: **BITTE NUTZEN SIE UNSEREN E-MAIL-KONTAKT, UM SICH FÜR DIE WOHNANLAGE VORZUMERKEN!**

Kontakt:

**TS-IMMO-SERVICE**

Hausverwaltung und Vermietung

Frau Sabine Fischer

Tel./Fax: 05531 / 94 98 69

Email: [ts-immo-service@gmx.de](mailto:ts-immo-service@gmx.de)

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.