

Exposé



2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in ruhiger, zentrumsnaher Wohnlage

Anschrift:	37603 Holzminden
Wohnfläche:	ca. 55 m ²
Zimmer:	2 Zimmer / Küche / Neues Bad mit Dusche
Weitere Nutzfläche:	1 Kellerraum
Beschreibung:	Eine gut aufgeteilte Wohnung in zentrumsnaher Wohnlage.
Lage der Wohnung:	Dachgeschoss im 3-Familienwohnhaus, nur 5 Gehminuten zur HAWK (Fachhochschule).

Miete	€ 300,-
+ Nebenkosten:	zzgl. € 70,- NK (zzgl. Heizung)
Kaution:	2 Monatskaltmieten

Verfügbar ab: frei ab 01.07.2024

Kontakt:


TS-IMMO-SERVICE
Hausverwaltung und Vermietung
Frau Sabine Fischer
Tel./Fax: 05531 / 94 98 69
Email: ts-immo-service@gmx.de

Eckdaten zur Energie:

Heizung: Gasetagenheizung (Bj.1992-2000)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert: 175,1 kWh/(m²a)
Baujahr des Hauses: 1933

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.

