

Exposé



4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon in stadtnaher Wohnlage

Anschrift:	37603 Holzminden
Wohnfläche:	ca. 80 m ² im Erdgeschoss
Zimmer:	4 Zimmer / Küche / neuw. Bad / Balkon
Weitere Nutzfläche:	1 Kellerraum
Beschreibung:	Eine gut aufgeteilte, frisch renovierte Wohnung mit Laminatboden, Südbalkon etc.
Wohneinheiten:	12-Familienwohnhaus
Miete	€ 450,-
+ Nebenkosten:	zzgl. € 180,- NK (inkl. Heizung)
Kaution:	2 Monatskaltmieten
Verfügbar ab:	01.05.2024 oder früher

Eckdaten zur Energie:

Heizung: Ölzentralheizung (Bj. 1991)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert: 143 kWh/(m²a)
Baujahr des Hauses: 1969

Kontakt:

TS-IMMO-SERVICE

Hausverwaltung und Vermietung

Frau Sabine Fischer

Tel./Fax: 05531 / 94 98 69

Email: ts-immo-service@gmx.de

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.



