

Exposé



Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit guter Ausstattung in schöner Ortslage

Anschrift: 37647 Polle, Burgstr. 3

Wohnfläche: ca. 96 m² im Erdgeschoss

Zimmer: 3-4 Zimmer / Küche / Bad / Gäste-WC

Beschreibung: Eine modernisierte, wärmedämmte Erdgeschosswohnung in schöner Ortslage. Die Wohnung verfügt über eine gute Ausstattung, ein modernes Bad, elektr. Rollläden etc. sowie eine Loggia zur Gemeinschaftsnutzung.

Miete € 480,-

+ Nebenkosten: zzgl. € 150,- NK (inkl. Heizung)

Kaution: 2 Monatskaltmieten

Verfügbar ab: 01.07.2025

Kontakt:



TS-Immo-Service

Verkauf und Vermietung

Herr André Wolf

Tel./mobil: 05531 - 9483977 / 0173 - 6491798

Email: ts-immo-service@gmx.de

Eckdaten zur Energie:

Heizung: Ölzentralheizung

Energieausweis in Vorbereitung

Moderne Wärmedämmung von 2014

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.