

Exposé



Erstbezug, 2-Zimmer-Wohnung im energieeffizienten Neubau

Anschrift: 37603 Holzminden, Hafendamm 13

Wohnfläche: ca. 40 m² im 2.Obergeschoss, links
Zimmer: 2 Zimmer / Bad mit Dusche
Beschreibung: Eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit bodentiefen Fenstern, elektrischen Rollläden sowie einem Bad inkl. Dusche in einem energieeffizienten Neubau in zentrumsnaher Wohnlage.

Miete € 402,30,-
+ Nebenkosten: zzgl. € 150,- NK
Kautions: 2 Monatskaltmieten

Verfügbar ab: 01.09.2025

Kontakt:



TS-Immo-Service
Verkauf und Vermietung

Herr André Wolf
Tel./mobil: 05531 – 9483977 / 0173 – 6491798
Email: ts-immo-service@gmx.de

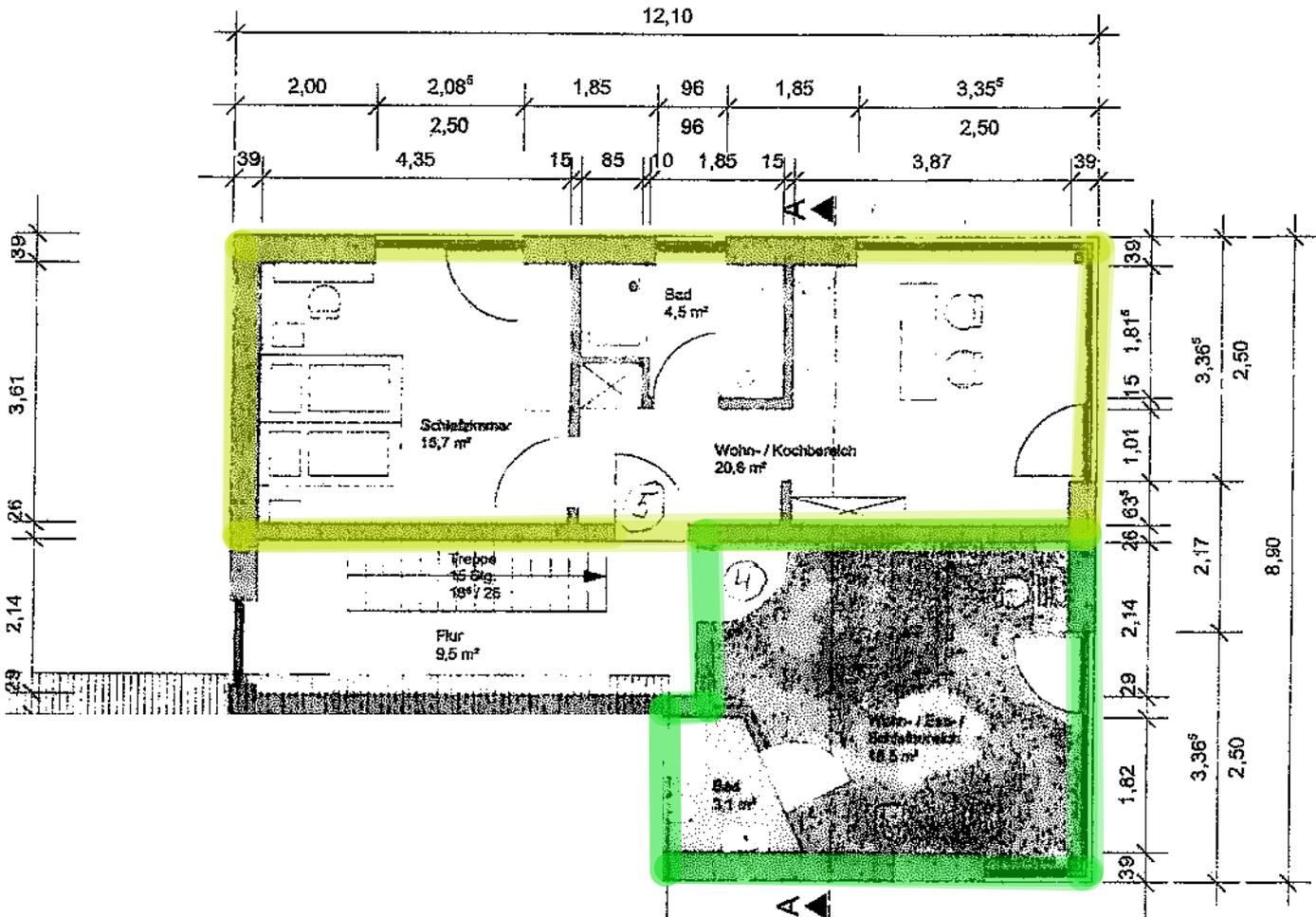
Eckdaten zur Energie:

Heizung: Infrarotheizkörper an der Decke (Bj.2025)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis, in Bearbeitung

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.

Wohnung 5 (40,23m²)

Wohn-/ Ess-/ Kochbereich	19,23m ²
Bad	4,93m ²
Schlafen	16,07m ²



2. Obergeschoss

Wohnung 4 (22,08m²)

Wohn-/ Ess-/ Kochbereich	18,75m ²
Bad	3,33m ²