

Exposé



Gemütliches Fachwerkhaus mit schönem Blick über die Weser

Anschrift: 37619 Rühle, Bodenwerdersche Str. 46

Wohnfläche: ca. 130 qm Wohnfläche

Zimmer: 8 Zimmer / Bad mit Dusche und Badewanne

Beschreibung: Dieses gemütliche Fachwerkhaus bietet Ihnen durch die Terrasse und den Balkon nicht nur einen tollen Blick in die Ferne, sondern auch viele Möglichkeiten zum Entfalten. Eine Einbauküche, ein Pellet-Kaminofen, ein Keller sowie eine Garage runden das Ganze ab.

Miete € 900,-

+ Nebenkosten: zzgl. € 400,- NK (inkl. Heizung)

Kautions: 3 Monatskaltmieten

Verfügbar ab: 01.09.2025

Kontakt:



TS-Immo-Service

Verkauf und Vermietung

Herr André Wolf

Tel./mobil: 05531 – 9483977 / 0173 – 6491798

Email: ts-immo-service@gmx.de

Eckdaten zur Energie:

Heizung: Ölzentralheizung (Bj.1990)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis, in Bearbeitung

Baujahr des Hauses: 1

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.